

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Frau **Ebru Cetin**

Stettiner Weg 2, 75031 Eppingen

hat am Online-Zertifikatslehrgang

**Immobilienmakler\*in (IHK)**

vom 21. März und 31. Mai 2025 (62 Unterrichtsstunden à 45 Minuten, entspricht 45  
Zeitstunden, gemäß § 34 c) teilgenommen.

## Lehrgangsinhalte

### **Makler Start-Up/Unternehmensorganisation**

Zulassung und Gründungskosten | Rechtsform und Corporate Identity | Das digitale Büro/KI und  
Software | Franchise- und Lizenzmaklergeschäfte

### **Maklerrecht, Verkauf und Vermietung**

Maklerrecht | Die Sicherung der Maklerprovision | MaBV, Geldwäsche, Haftung | Der Verkauf von  
Immobilien | Der Notarvertrag | Grundbuchrecht | Wohnungsvermittlung und Mietrecht

### **Marketing für Immobilienmakler**

Objektakquisition/Struktur, Tipps, Empfehlungen | Objektvertrieb in der Praxis | Kundenfindung und -  
bindung | Digitalisierung und Social Media | Möglichkeiten durch KI

### **Wertermittlung und Finanzierung**

Grundlagen der Wertermittlung | Basiswissen zur Finanzierung | Baurecht | Energieausweis und  
Gebäudeenergiegesetz

Heilbronn, 31. Mai 2025

IHK-Zentrum für Weiterbildung

  
Tanja Sturm  
Seminarmanagerin